

TE KOOP
€ 280.000 K.K.



Prins Mauritslaan 2 76

2012 SP Haarlem



Prins Mauritslaan 2 76 2012 SP Haarlem

Inleiding

Appartement gelegen op de 7e verdieping van het complex "Parkflat Zuiderhout", Een uitzicht waar je U tegen zegt, want het balkon is gelegen op het westen. Lekker genieten van de ondergaande zon of de prachtige herfstkleuren in de omgeving. Dit appartement ligt op steenworp afstand van de Haarlemmerhout en het centrum van zowel Haarlem als Heemstede. Het complex heeft een huismeester en op de parterre zijn 3 logeerkamers en een fietsenberging aanwezig.



Ligging en indeling

Parterre: Afgesloten hoofd entree met bellentableau en brievenbussen, toegang naar het trappenhuis en de liften

7e etage: Entree, hal, toilet met fonteintje (2021), woonkamer met open keuken (2020) v.v. vaatwasser, oven, afzuigkap en kookplaat, toegang tot het balkon op het westen, slaapkamer met vaste kasten, badkamer (2020) met douche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.



Ligging en indeling

Goed om te weten:

Gemeenschappelijk dakterras van 325m²

Woonoppervlakte: 51m²

Keuken vernieuwd in 2020

Badkamer vernieuwd in 2020

Toilet vernieuwd in 2021

Servicekosten € 336,42 incl. voorschot stookkosten

Volop (gratis) parkeren rondom het complex

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 280.000,- k.k.
Servicekosten	€ 267,66
Verwarming	€ 68,76
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	51 m ²
Inhoud	168 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

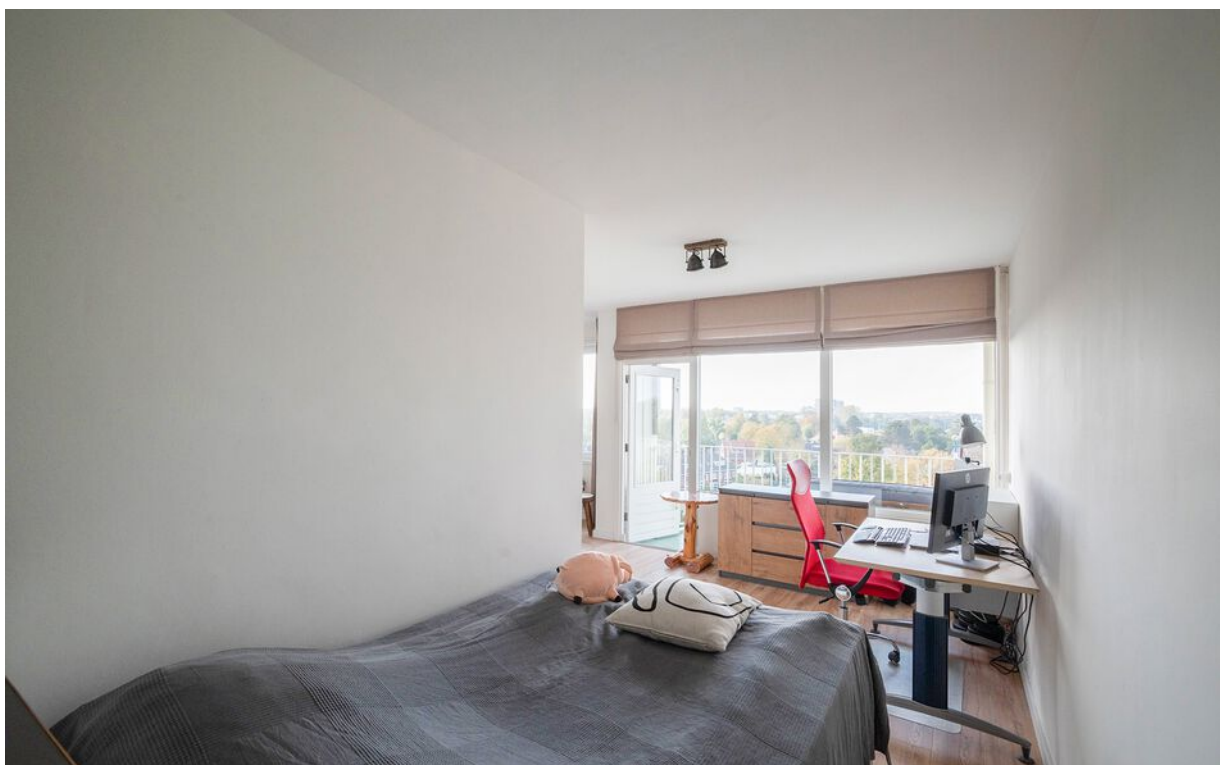
Kenmerken

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

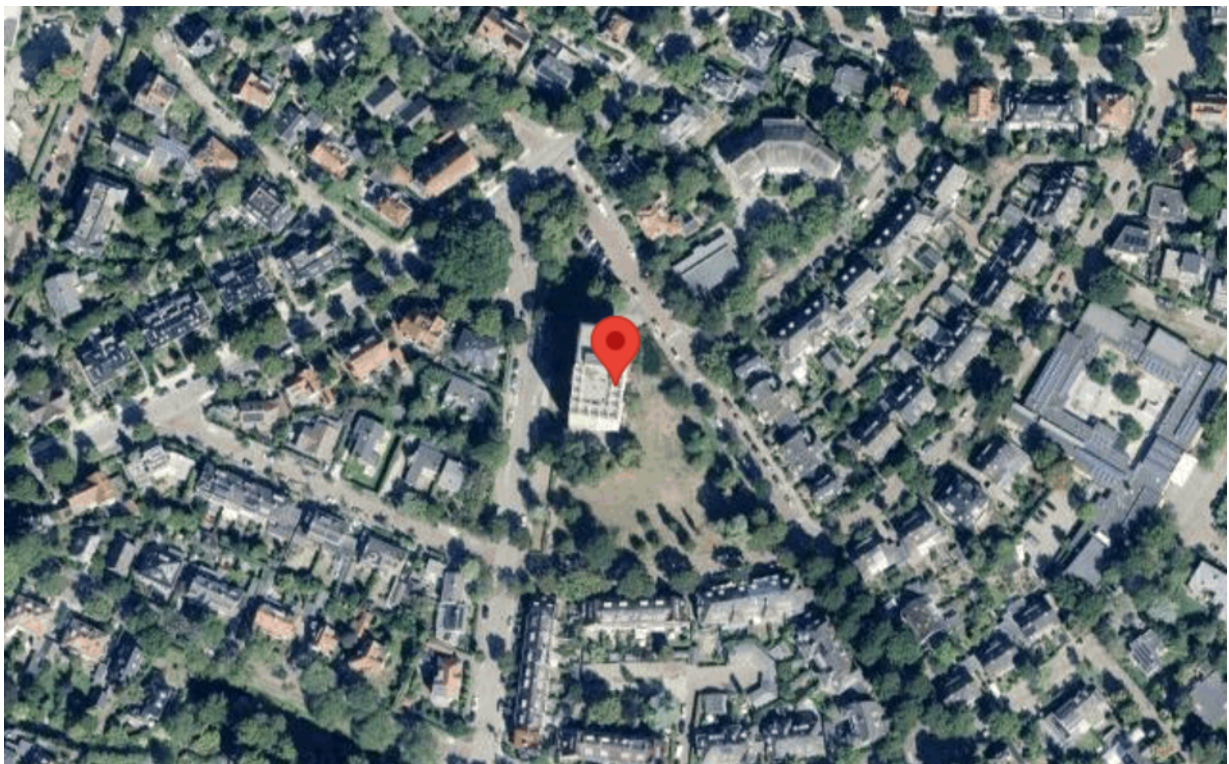
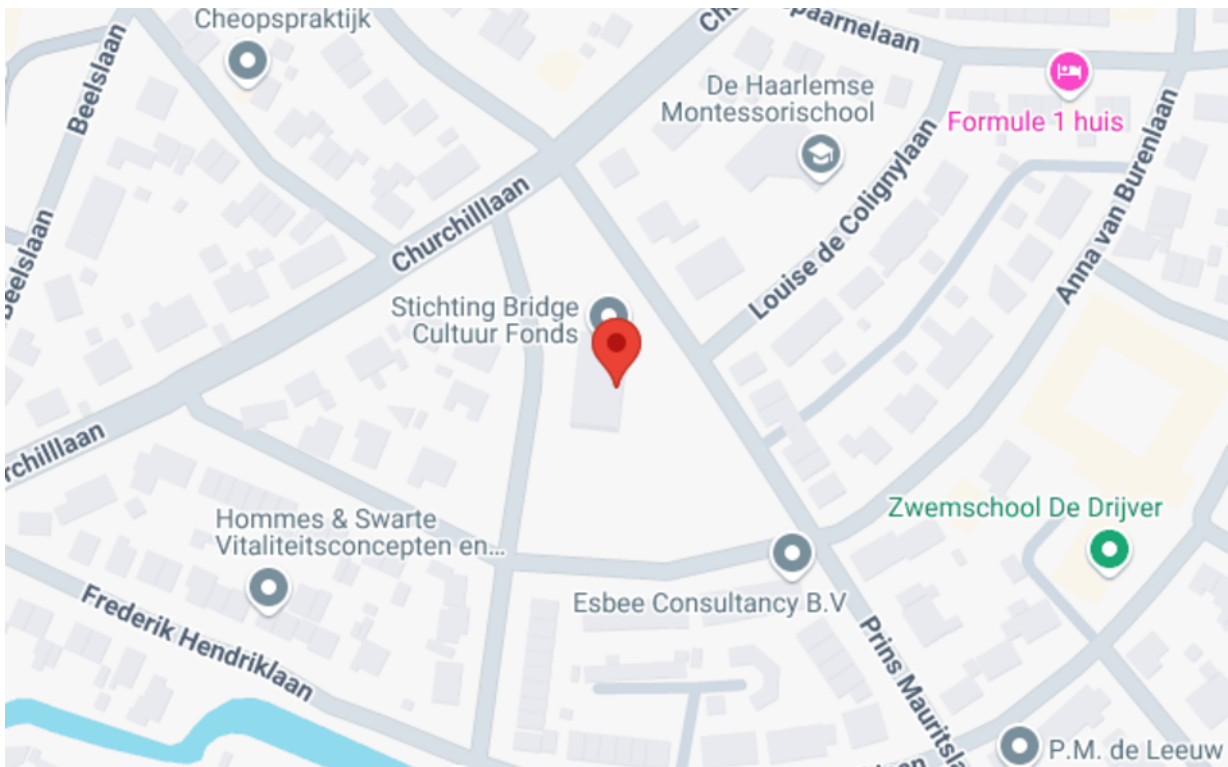
Foto's



Foto's



Google maps



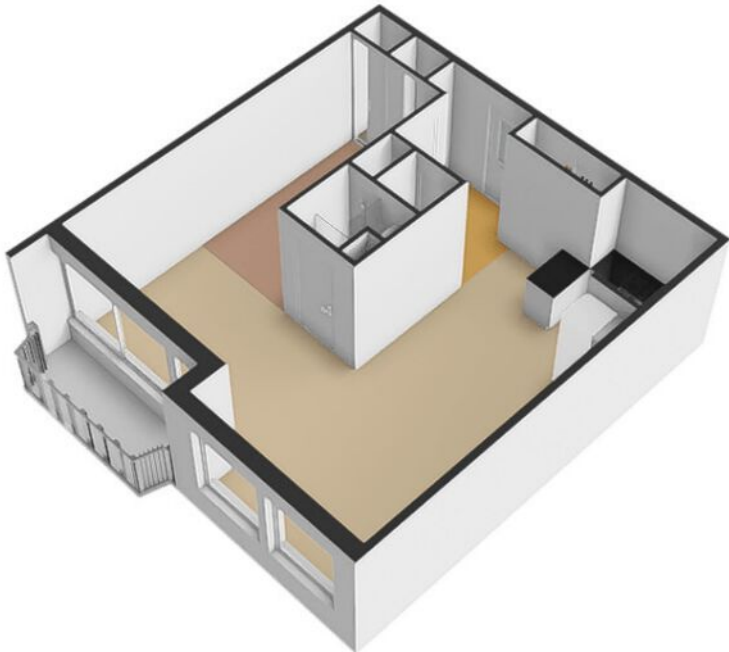
Tekeningen

Prins Mauritslaan 2-0076 - Haarlem Zevende Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Clausules

De navolgende clausules zijn van toepassing;

- * ouderdomsclausule*
- * asbestclausule*
- * milieuclausule*
- * toekomstige besluiten VVE*
- * Funderingsclausule*

Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunnen.

Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Rijksstraatweg 269
2024 DH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl